

(仮称) 長岡京にじいろキッズ保育園新築工事の建設にかかる工事入札参加業者募集要項

令和6年11月8日(金)

社会福祉法人リアン
理事長 森 大輔

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、長岡京市民間保育所整備補助金を活用して実施するため、関係法令及び長岡京市の公共工事における手続きに準拠した取扱とするほか、この要項によるものとします。

1. 入札に付する事項

入札方法	制限付一般競争入札
工事発注者	社会福祉法人リアン 理事長 森 大輔
募集開始日	令和6年11月8日(金)
工事名	(仮称) 長岡京にじいろキッズ保育園新築工事
工事場所	京都府長岡京市開田 2-117 の一部、118-2 の一部
完成期限	令和 7年 2月28日(金)
工事概要	構造 鉄骨造 規模 4階建(内装工事) 延床面積 506.90㎡ 種類 建築工事一式、各種設備工事一式、外構(屋上園庭)工事一式
前払金の有無	無
予定価格の事前公表	無
その他	最低制限価格 有(事後公表) 一括下請負は一切認めない

2. 入札に参加する者に必要な資格

単独企業であり、入札参加資格において、次の要件は必ずすべて満たしていること。

- ①地方自治法施行令(昭和22年5月3日政令第16号)第167条の4第1項に定める要件に該当しない者
- ②建設業法(昭和24年法律第100号)第3条による許可を受けている者
- ③入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者
- ④正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者
- ⑤法人の役員、若しくはこれらの者の親族(6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族)が役員に就いている業者など、法人の役員が特別の利害関係を有する業者でない者。
- ⑥建築工事について、建設業法に基づく特定建設業の許可を有していること。

- ③京都・大阪府内に本社、支店、営業所を設置していること。
- ④応募者は、入札参加資格として「敬愛規模・経営現状や技術力等」について、客観的評価制度「国土交通省基準に伴う経営事項審査(総合評定値(P):900点以上)及び経営現状評点(Y):550点以上とする。
- ⑤過去の経営状況において、財務実績の良好な者。
- ⑥当該工事に配置する監理技術者は専任とし、現場代理人は一級建築士又は、一級施工管理技士の資格を有すること。
- ⑦京都府契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと。
- ⑧入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において京都府競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置を受けていないこと。

3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間 令和6年11月8日(金)から 令和6年11月20日(金)まで(※土曜・日曜を除く。)

受付時間 午前 10時00分 から 午後 4 時00分 下記の照会先まで必ずEメールにて連絡のうえ、配達証明付き郵便(レターパック利用可)で郵送すること。
* 追跡番号等がある郵便物の場合はその番号も伝えること。
最終日は、午後 4時00分までとする。

提出書類 入札に参加しようとするものは、受付期間内に次の書類を提出すること。

- ① 制限付一般競争入札参加申込書
- ② 資格確認調書
- ③ 監理技術者・主任技術者等配置予定届
- ④ 建設業許可証明書
- ⑤ 経営事項審査結果通知書(審査基準日から1年7ヶ月以内のもの)
- ⑥ 法人登記簿謄本
- ⑦ 印鑑証明書
- ⑧ 使用印鑑届
- ⑨ 入札参加資格登録が確認できるもの

申請書類の配布場所 株式会社アトリエオズミィ 担当 折口
及び提出先 〒543-8799 天王寺郵便局留
〒543-0001 大阪市天王寺区上本町 5-3-14 ダイナシティ上本町 1205

入札資格審査 応募受付後、審査を行い、京都府担当者へ確認後、令和6年11月20日に
及び結果通知 審査結果をEメールにて通知し、令和6年11月26日に当該計画における設計図書をEメールにて送信します。なお、現場調査の日時等については、後日、それぞれ通知します。

4. 入札日

入札日時 令和6年 12月16日(月) 時間は入札参加者決定通知の際にお伝えします。
入札場所 入札は、長岡京市内の施設での実施を予定しておりますが、詳細は、入札参加者決定通知の際にお伝えします。

5. 入札時に提出する書類

- ①入札書（消費税相当額を加算した額とする。）
- ②工事費内訳書（入札金額の算出根拠となる入札書と同額の内訳書）
- ③その他必要な書類

6. 入札の方法等

- ①2度の入札を行っても落札者がいない場合は、最低価格を提示した入札者及び2番目の最低価格を提示した入札者と順に協議を行う。
- ②落札決定にあたっては、入札書に記載する金額は当該価格の10%に相当する消費税相当額を加算した金額とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるか問わず、見積もった契約金額の100分の110に相当する金額を入札書に記載すること。

7. 落札の決定方法

- ①予定価格（税込み）の範囲で、最低制限価格（税込み）以上の価格をもって入札した業者のうち最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- ②落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。
- ③落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名並びに落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。全ての業者名及び入札金額を公表することとし、最低制限価格（税込み）に達しない価格で入札した業者については、業者名と最低制限価格（税込み）を下回ったため無効であることを公表し、入札金額は公表しない。

8. 入札の無効に関する事項

- ①入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ②入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。
- ③入札当日に不参加であった者。
- ④最低制限価格未満で入札した者。

9. 契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約の締結を行うこと。

10. 関係会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうちの1者しか参加できない。

(1) 資本関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、子会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による子会社をいう。以下同じ）又は子会社の一方が会社更生法第2条第7項に規定する更生会社（以下「更生会社」という。）又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ①親会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による親会社をいう。以下同じ）と子会社の関係

にある場合

② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、①については、会社的一方が更生会社又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

② 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(3) 以下のいずれかに該当する2者の場合

① 組合とその組合員

② 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合

③ 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は、受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が、同一場所である場合

④ 一方の会社の電話、ファクシミリ、メールアドレス等の連絡先が、他方の会社と同一である場合

⑤ 一方の会社の本市入札に関わる営業活動を携わる者が、他方の会社と同一である場合

(4) その他公募型指名競争入札の適正さが阻害されると認められる場合

1 1. 設計会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次の設計会社と10.の各項目に記載する関係に該当する場合、参加できない。

設計事務所 株式会社アトリエオズミィ

(担 当) 折口 英明

(住 所) 大阪市天王寺区上本町5-3-14 ダイナシティ上本町1205

(Eメール) atelier023loriguchi@yahoo.co.jp

1 2. その他

① 応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。

② 応募時提出書類は、原則として返却しない。

③ 上記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。

1 3. 問い合わせ先

株式会社アトリエオズミィ 折口

住所 大阪市天王寺区上本町5-3-14 ダイナシティ上本町1205

Eメール atelier023loriguchi@yahoo.co.jp